ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 104 /QĐ-UBND	*Nguyễn Trãi, ngày 19 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2014 Quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 125/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và các công trình xây dựng khác trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2025; số 1292/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc Phê duyệt dự án Xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C); số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ân Thi;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND huyện Ân Thi về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xã Nguyễn Trãi, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Căn cứ Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Nguyễn Trãi giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng ĐT.376 (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Căn cứ thông báo số 1262/TB-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Ân Thi về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất xã Nguyễn Trãi, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc đất đai khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C) ngày 12/3/2025 của Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất đai xã Đặng Lễ;

Căn cứ Biên bản làm việc về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C) của Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi ngày 18/12/2025;

Căn cứ Tờ trình số 17/TTr-BQLDA ngày 13/01/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 19/TTr-KT ngày 14/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **542,1m²** *(Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi hai phẩy một mét vuông)* đất do UBND xã Nguyễn Trãi quản lý. Trong đó:

+ Diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC): 13,6m² *(Mười ba phẩy sáu mét vuông).* Vị trí thửa đất thu hồi: tại các thửa đất số 210, 214 tờ bản đồ số 12 và thửa đất số 305 tờ bản đồ số 11 theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 24/11/2023.

+ Diện tích đất giao thông (DGT): 346,7m² *(Ba trăm bốn mươi sáu phẩy bảy mét vuông).* Vị trí thửa đất thu hồi: tại các thửa đất số 292, 318 tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 162 tờ bản đồ số 12 theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 24/11/2023.

+ Diện tích đất thủy lợi (DTL): 181,8m² *(Một trăm tám mươi mốt phẩy tám mét vuông).* Vị trí thửa đất thu hồi: tại các thửa đất số 297, 285 tờ bản đồ số 11 và

các thửa đất số 209, 215 tờ bản đồ số 12 theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 24/11/2023.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C) tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và UBND xã Nguyễn Trãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tất Thắng