ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 106 /QĐ-UBND	*Nguyễn Trãi, ngày 14 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 471/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi); số 632/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ân Thi;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi);

Căn cứ Thông báo số 185/TB-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi);

Căn cứ Biên bản làm việc về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi) ngày 12/01/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi;

Căn cứ Tờ trình số 16/TTr-BQLDU ngày 13/01/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để thực hiện dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi)

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 18/TTr-KT ngày 14/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **485,7m²** *(bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm phẩy bảy mét vuông)* đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của các ông, bà: **Ông Nguyễn Đức Toàn; bà Trần Thị Huệ ; do ông Nguyễn Đức Toàn đại diện kê khai**, tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 32, theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Ân Thi trích lục ngày 22/12/2025 tại thôn Đặng Đinh, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi) tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Toàn và bà Trần Thị Huệ; trường hợp ông Nguyễn Đức Toàn và bà Trần Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đặng Đinh, xã Nguyễn Trãi;
- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2, ông Nguyễn Đức Toàn và bà Trần Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tất Thắng