ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 05 /TB-UBND	*Nguyễn Trãi, ngày 14 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Kim, địa chỉ thường trú tại thôn Anh Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi nhận được Công văn số 11/CV-CNVPĐK ngày 09/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Ân Thi về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Kim.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng sử dụng đất đã được cấp GCN: bà Trương Thị Kim, sinh năm 1956; địa chỉ thường trú: Thôn Anh Nhuệ, xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (nay là: thôn Anh Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên).

- Số thửa đất: 48; tờ bản đồ 16 (được chỉnh lý thành tờ bản đồ số 97), diện tích 117.9m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Số phát hành CM103416, số vào sổ cấp GCN: CS 00067 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 05/07/2018.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Anh Nhuệ, xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (nay là: thôn Anh Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên).

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có tạm giữ, cầm cố, nhận thế chấp bằng mọi hình thức, có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất hoặc nhặt được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân Nguyễn Trãi *(qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn Văn Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên)* để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo mà không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp hoặc khiếu nại về thửa đất nêu trên thì UBND xã Nguyễn Trãi sẽ lập biên bản kết thúc công khai và gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Ân Thi để giải quyết theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân năm được./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Ân Thi;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trưởng thôn Anh Nhuệ (để niêm yết tại nhà Văn hóa thôn);
- Bà Trương Thị Kim, thôn Anh Nhuệ;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI T. HƯNG YÊN

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 16/01/2026 18:08:14

Cáp Sỹ Long