ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 78A/KH-UBND	*Nguyễn Trãi, ngày 08 tháng 5 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Nguyễn Trãi

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Văn bản số 3011/BCA-C06 ngày 08/7/2025 của Bộ Công an về việc rà soát và chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính;

Căn cứ Văn bản số 9537/BXD-QLN ngày 07/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1841-QĐ/TU ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tỉnh ủy phê duyệt danh mục nhiệm vụ thực hiện mô hình điểm thúc đẩy triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW, Đề án 06 và đề án chuyển đổi số trong cơ quan đảng;

Căn cứ Văn bản số 2167/UBND-KGVX ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

Căn cứ Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi Thành lập Tổ công tác triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Xây dựng cơ sở dữ liệu về số nhà gắn với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính nhằm tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân thực hiện yêu cầu tiếp nhận thông tin, liên lạc, giao dịch dân sự, giao dịch thương mại và các giao dịch khác.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý hành chính, dân cư, công tác phòng cháy, chữa cháy, an ninh, trật tự, theo quy định của pháp luật.

3. Việc đánh số nhà được thống nhất với địa chỉ nhà trong hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Đánh số nhà gắn với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

5. Hoàn thành việc đánh số, gắn biển số nhà và kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo yêu cầu của Tổ công tác triển khai Đề án 06 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG VÀ QUY ƯỚC ÁP DỤNG

1. Phạm vi

Rà soát, đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên các tuyến đường, ngõ trên địa bàn xã Nguyễn Trãi.

2. Đối tượng và quy ước áp dụng

2.1. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà

- Nhà ở, công trình xây dựng đã có (gọi tắt là nhà) trên các tuyến đường, ngõ trên địa bàn xã.

- Nhóm nhà, ngôi nhà, công trình xây dựng tại khu dân cư xây dựng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà.

- Không đánh số và gắn biển số nhà cho các loại nhà ở, công trình xây dựng trái phép theo quy định của pháp luật.

- Đối tượng không được đánh số và gắn biển số nhà là nhà ở, công trình xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Nhà xây dựng tạm (không dùng cho mục đích để ở) có cấu trúc bằng vật liệu thô sơ như: Lều, lán trại, chòi,…

2.2. Quy ước áp dụng

- *"Đánh số nhà"* là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.

- *"Gắn biển số nhà"* là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.

- *"Nhóm nhà"* là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

- *"Ngõ (kiệt)"* là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường hoặc phố (nhánh của đường hoặc phố).

- *"Ngách (hẻm)"* là lối đi lại trong cụm dân cư có một đầu thông ra ngõ, không trực tiếp thông ra đường, phố.

- *"Nhà mặt đường, phố"* là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường, phố.

- *"Nhà trong ngõ"* là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ.

- *"Nhà trong ngách"* là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngách.

III. NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH, QUY CÁCH ĐÁNH, GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, ngõ, nghách

1.1. Đánh số nhà mặt đường được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn theo chiều quy định tại khoản 2 Điều này. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

1.2. Đối với đường, ngõ ngách chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống), căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng trên tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đánh số nhà và đảm bảo có số nhà dự phòng đối với nhà, công trình cho tuyến đường, ngõ, nghách đó.

1.3. Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường, ngõ, nghách thì các nhà mới phát sinh được lựa chọn đánh số theo một trong 02 cách sau:

- Cách 1: Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt (A, B, C,...), bắt đầu từ chữ A (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...);

- Cách 2: Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và dấu gạch ngang và số tự nhiên, bắt đầu từ số 1 (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20-1, 20-2, 20-3,..., 20-24, 20-25,....,22).

1.4. Chiều đánh số nhà mặt đường:

- Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

- Các đường đã được đánh số nhà thì giữ nguyên chiều đánh số nhà.

1.5. Chiều đánh số nhà trong ngõ:

- Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ.

- Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường đến nhà cuối ngõ.

1.6. Chiều đánh số nhà trong nghách: Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách; trường hợp ngách nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách. Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

1.7. Trường hợp ngõ chưa có tên riêng: tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ (có số nhà nhỏ hơn).

1.8. Trường hợp nghách chưa có tên riêng: tên nghách được đặt tên theo số nhà mặt ngõ nằm kề ngay trước đầu nghách (có số nhà nhỏ hơn).

2. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà, tên ngôi nhà trong một nhóm nhà

2.1. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà

- Đánh tên nhóm nhà áp dụng chữ cái in hoa của tiếng Việt (A, B, C,...) sắp xếp theo thứ tự trong bảng chữ cái tiếng Việt với chiều đánh tên nguyên tắc sắp xếp của các nhóm nhà trong khu vực đó.

- Chiều đánh tên nhóm nhà được bắt đầu từ nhóm nhà nằm gần lối vào khu nhà đi dần vào phía cuối khu nhà. Trường hợp các nhóm nhà nằm 2 bên trục đường giao thông nội bộ thì chiều đánh tên nhóm nhà cũng xác định theo phương pháp này, các nhóm nhà nằm phía bên trái đường nội bộ đánh tên A, C, Đ, G, I,..., các nhóm nhà phía bên phải đường nội bộ đánh tên B, D, E, H, K....

2.2. Nguyên tắc đánh tên ngôi nhà trong một nhóm nhà

- Cách 1: Viết bằng tên ghép của tên nhóm nhà và số thứ tự của ngôi nhà trong nhóm nhà đó (ví dụ: A10, B15, C4);

- Cách 2: Viết bằng tên ghép của viết tắt của tên đường, tên nhóm nhà và số thứ tự của ngôi nhà trong nhóm nhà đó (ví dụ số nhà thuộc đường Bằng lăng, đường Hoa phượng...: BL.A-10, HP.B-15, ĐN.C-4,...).

- Số thứ tự của ngôi nhà được dùng là các số tự nhiên (1, 2, 3..., n). Chiều đánh số thứ tự của ngôi nhà trong mỗi nhóm nhà được xác định theo nguyên tắc sắp xếp các ngôi nhà trong nhóm nhà đó.

3. Cấu tạo, quy cách biển số nhà

- Màu sắc và chất liệu của loại biển: Biển số nhà mặt đường và biển số nhà trong ngõ, nghách có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1mm.

- Kích thước (chiều rộng x chiều cao) tối thiểu của từng loại biển được quy định như sau:

+ Biển số nhà mặt đường và biển số nhà trong ngõ, nghách: 200mm x 150mm.

+ Biển tên nhóm nhà: 200mm x 300mm.

+ Biển tên ngôi nhà: 850mm x 650mm.

4. Gắn biển số nhà tại đường, ngõ, nghách

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc đường (đối với đường không có vỉa hè) phía trên giữa cửa đi chính hoặc được gắn tại tường bên trái nhà (theo chiều từ ngoài nhìn vào nhà).

5. Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà, số tầng nhà, cầu thang

- Biển tên nhóm nhà được đặt tại một góc của nhóm nhà đó, trên vỉa hè gần với đường lớn nhất.

- Biển tên ngôi nhà được đặt tại mặt đứng và hai bức tường đầu hồi của ngôi nhà. Tại mặt đứng, biển được đặt tại vị trí tầng 1 trong trường hợp nhà một tầng, tại tầng 2 trong trường hợp nhà nhiều tầng.

- Việc gắn biển tên ngôi nhà tại bức tường đầu hồi hoặc các vị trí khác do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

- Việc gắn biển số tầng nhà, biển số cầu thang do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

6. Cấp chứng nhận số nhà

Cấp chứng nhận số nhà cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được gắn biển theo quy địnhcủa Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

7. Kinh phí thực hiện

Theo Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

1. Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

2. Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

3. Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách sử dụng ngân sách địa phương.

Kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển số căn hộ; biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; biển số tầng nhà, cầu thang) do tổ chức, cá nhân có nhà, công trình xây dựng được gắn biển chi trả. Trừ các trường hợp được quy định tại quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều này.

4. Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị dự án do chủ đầu tư chi trả.

5. Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp do chủ đầu tư dự án chi trả.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức tuyên truyền, thông báo các quy định về đánh và gắn biển số nhà, công trình xây dựng đến toàn thể nhân dân, các tổ chức, cơ quan, đơn vị, xong trước ngày 09/5/2026.

2. Xây dựng phương án đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt, xong trước ngày 09/5/2026.

3. Hướng dẫn Chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp lập phương án và thực hiện đánh số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi khu vực của dự án; thực hiện việc đặt tên đường làm cơ sở đánh số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi khu vực của dự án, xong trước ngày 21/5/2026.

4. Thực hiện chuẩn hóa dữ liệu số nhà, công trình xây dựng, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính, xong trước ngày 11/6/2026.

5. Tổ chức triển khai thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng trên địa bàn xã, xong trước ngày 26/6/2026.

6. Kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, xong trước ngày 01/7/2026.

V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã triển khai văn bản triển khai thực hiện Kế hoạch về việc đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng.

- Tham mưu UBND xã phương án đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng.

- Tham mưu UBND xã cấp chứng nhận số nhà theo quy định.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp lập phương án và thực hiện đánh số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi khu vực của dự án.

- Tham mưu UBND xã bố trí nguồn kinh phí, lập dự toán để thực hiện đánh số nhà và gắn biển tên đường, ngõ, nghách theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND xã giao.

2. Công an xã

- Chủ trì thực hiện kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo yêu cầu của Bộ Công an tại Văn bản số 3011/BCA-C06 ngày 08/7/2025.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND xã giao.

3. Phòng Văn hóa-Xã hội

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế đề xuất danh sách tuyến đường, báo cáo UBND xã trình cấp có thẩm quyền đặt tên theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND xã giao.

4. Trung tâm dịch vụ Tổng hợp

- Thực hiện tuyên truyền trên loa truyền thanh và trên cổng thông tin điện tử của xã Thông tư 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng và Kế hoạch này để nhân dân được biết và phối hợp thực hiện.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND xã giao.

5. Văn phòng HĐND-UBND

- Giúp UBND xã đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo đúng thời gian quy định.

- Tổng hợp, báo cáo UBND xã về tiến độ và kết quả thực hiện theo thời gian trên.

- Tổng hợp, báo cáo theo các văn bản của cấp trên.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND xã giao.

6. Trưởng các thôn, ấp

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã trong việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng.

- Tổ chức họp dân về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng là nhiệm vụ cấp thiết do UBND xã giao.

- Tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà.

- Phối hợp với Công an xã trong việc kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do do UBND xã giao.

7. Đề nghị các Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã

Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân, các tổ chức và hội viên của các tổ chức chính trị-xã hội chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đánh số, gắn biển số nhà.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà và công trình xây dựng trên địa bàn xã Nguyễn Trãi. UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, trưởng các thôn, ấp trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trưởng các thôn, ấp;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI T.HƯNG YÊN

Cáp Sỹ Long