ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN TRÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1555 /QĐ-UBND	*Nguyễn Trãi, ngày 02 tháng 06 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1292/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT386C); số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ân Thi;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 235/UBND-TH ngày 15/01/2026 về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày

11/12/2025 của Quốc hội; số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Thông báo số 102/TB-UBND ngày 27/11/2025 về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi: Số 1470/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 về việc phê duyệt giá đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ,tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C); số 1517/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C);

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 14/5/2026 và Biên bản làm việc ngày 01/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C).

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 369/TTr-KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **32,5 m²** *(ba mươi hai phẩy năm mét vuông)* đất do ông Phạm Trịnh Nhương và bà Nghiêm Thị Hoa đang sử dụng tại thôn Nhân Vũ xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên. Trong đó: **15,0 m²** đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Phạm Trịnh Nhương và bà Nghiêm Thị Hoa; **17,5 m²** đất giao thông (DGT) do UBND xã quản lý, hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng.

- Vị trí thửa đất thu hồi: tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 20, theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 31/8/2023.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng ĐT.376B (đoạn kết nối QL.39 với ĐT.386C).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Phạm Trịnh Nhương và bà Nghiêm Thị Hoa; trường hợp ông Phạm Trịnh Nhương và bà Nghiêm Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi và tại nhà văn hoá thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2; Thủ trưởng các phòng, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI H. THƯỜNG TÍN

Nguyễn Tất Thắng