ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2346 /QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Trãi, ngày 14 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 quy định hệ số

điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 19/2025/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1647/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành); số 33/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành).

Căn Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để GPMB thực hiện dự án Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành).

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 615/TTr-KT ngày 13/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **5.175,7m^2***(Năm nghìn một trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông)* đất chuyên trồng lúa (LUC) của các ông bà: ông Phạm Văn Phòng; bà Trương Thị Mai; ông Phạm Xuân Trinh; bà Phạm Thị Phương; ông Phạm Xuân Trường; bà Nguyễn Thị Trái (đã chết); bà Nguyễn Thị Le (đã chết); bà Trương Thị Loan; ông Trương Văn Tuấn; do ông Phạm Văn Phòng đại diện kê khai đang sử dụng tại thôn Anh Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

- Vị trí thửa đất thu hồi: tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 86, diện tích thu hồi 4.171,0m^2; tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 86, diện tích thu hồi 1.004,7m^2 theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Ân Thi thực hiện ngày 18/12/2025.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các ông bà: ông Phạm Văn Phòng; bà Trương Thị Mai; ông Phạm Xuân Trinh; bà Phạm Thị Phương; ông Phạm Xuân Trường; bà Nguyễn Thị Trái (đã chết); bà Nguyễn Thị Le (đã chết); bà Trương Thị Loan; ông Trương Văn Tuấn; do ông Phạm Văn Phòng đại diện kê khai; trường hợp các ông, bà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi và tại Nhà văn hoá thôn Anh Nhuệ, xã Nguyễn Trãi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Nguyễn Trãi phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2; Thủ trưởng các phòng, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 14/08/2026 14:34:39

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI T.HƯNG YÊN

Nguyễn Tất Thắng