ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN TRÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2153 /QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Trãi, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đa Lộc, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 432/TB-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đa Lộc, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đa Lộc, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để GPMB thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng

đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đa Lộc, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05/8/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đa Lộc, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 05/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **245,9m²** *(Hai trăm bốn mươi lăm phẩy chín mét vuông)* đất của các ông, bà: **Ông Nguyễn Xuân Lộc và bà Trần Thị Mỵ do ông Nguyễn Xuân Lộc đại diện kê khai,** tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 117, theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Ân Thi trích lục ngày 26/8/2025 tại thôn Đa Lộc, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đa Lộc, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các ông, bà: Ông Nguyễn Xuân Lộc và bà Trần Thị Mỵ do ông Nguyễn Xuân Lộc đại diện kê khai; trường hợp các ông, bà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi và tại nhà văn hoá thôn Đa Lộc, xã Nguyễn Trãi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2; Thủ trưởng các phòng, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 06/08/2026 07:59:49

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI T.HƯNG YÊN

Nguyễn Tất Thắng