ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN TRÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3014 /QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Trãi, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án hành lang đường nối hai đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ – Ninh Bình và hành lang đường điện (thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng trọn thửa, làm hành lang các công trình khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1615/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân; số 1811/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Thông báo số 609/TB-UBND ngày 03/3/2026 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án hành lang đường nối hai đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ – Ninh Bình và hành lang đường điện (thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng trọn thửa, làm hành lang các công trình khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân);

Căn Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự hành lang đường nối hai đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ – Ninh Bình và hành lang đường điện (thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng trọn thửa, làm hành lang các công trình khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ân Thi về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án hành lang đường nối hai đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ – Ninh Bình và hành lang đường điện (thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng trọn thửa, làm hành lang các công trình khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân);

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 646/TTr-KT ngày 16/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **674,2m²** *(Sáu trăm bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông)* đất chuyên trồng lúa (LUC) của các ông bà: Ông Phạm Xuân Thao, bà Vũ Thị Luyên do ông Phạm Xuân Thao đại diện kê khai đang sử dụng tại thôn Nam Trì xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

- Vị trí thửa đất thu hồi: tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 4, theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 28/11/2024.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án hành lang đường nối hai đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ – Ninh Bình và hành lang đường điện (thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng trọn thửa, làm hành lang các công trình khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão – Nghĩa Dân).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các ông bà: Ông Phạm Xuân Thao và bà Vũ Thị Luyên do ông Phạm Xuân Thao đại diện kê khai; trường hợp các ông, bà không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi và tại nhà văn hoá thôn Nam Trì, xã Nguyễn Trãi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2; Thủ trưởng các phòng, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 23/09/2026 10:53:51

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI T.HƯNG YÊN

Nguyễn Tất Thắng