

Số: 3052 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Trãi, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại các xã Tân Phúc, Hoàng Hoa Thám, Văn Nhuệ, Nguyễn Trãi, Tiền Phong, Hạ Lễ - huyện Ân Thi để xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc – Võng Phan (giao ĐT.378), đường trục ngang kết nối QL.39 (km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 09/09/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/09/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 649/TTr-KT ngày 22/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.908m²** (Ba nghìn chín trăm linh tám mét vuông) đất chuyên trồng lúa (LUC) của các ông bà: Ông Phạm Trịnh Hanh, bà Phạm Thị Hưng, ông Phạm Trịnh Hiền, bà Phạm Thị Thu Hà do ông Phạm Trịnh Hanh đại diện kê khai đang sử dụng tại thôn Nhân Vũ xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

- Vị trí, diện tích thu hồi:

+ Thu hồi 977,0m² tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 05 theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thực hiện ngày 17/02/2023;

+ Thu hồi 2.931,0m² tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 05 theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thực hiện ngày 17/02/2023.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39 (Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các ông bà: Ông Phạm Trịnh Hanh, bà Phạm Thị Hưng, ông Phạm Trịnh Hiền, bà Phạm Thị Thu Hà do ông Phạm Trịnh Hanh đại diện kê khai; trường hợp các ông, bà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi và tại nhà văn hoá thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2; Thủ trưởng các phòng, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
NGUYỄN TRÃI
Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh
HÙNG YẾN
Thời gian ký: 25/09/2026 08:00:51

Nguyễn Tất Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN TRÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Trãi, ngày

tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại các xã Tân Phúc, Hoàng Hoa Thám, Văn Nhuệ, Nguyễn Trãi, Tiền Phong, Hạ Lễ - huyện Ân Thi để xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc – Võng Phan (giao ĐT.378), đường trục ngang kết nối QL.39 (km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn về công tác thu hồi

đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 09/09/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Trãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/09/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số /TTr-KT ngày 18/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **721,2m²** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do UBND xã Nguyễn Trãi quản lý.

+ Vị trí, diện tích thu hồi:

Thu hồi diện tích 28,2m² thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 05 theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thực hiện ngày 17/02/2023;

Thu hồi 693m² tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 05 theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thực hiện ngày 17/02/2023.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường trục ngang kết nối QL.39(Km22+550) với ĐT.376 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Trãi có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Trãi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

2. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và UBND xã Nguyễn Trãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tất Thắng