UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN TRÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1465/QĐ-UBND	*Nguyễn Trãi, ngày 19 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn La Chàng, xã Nguyễn Trãi (xã Cẩm Ninh cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi; Số 1303/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc giao đất tại xã Cẩm Ninh, huyện Ân Thi cho UBND xã Cẩm Ninh để thực hiện dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Cẩm Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND huyện Ân Thi về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Cẩm Ninh, huyện Ân Thi;

Căn cứ Công văn số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 173/TCS4-QLTK ngày 29/8/2025 của Thuế cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên về việc xác nhận việc nộp tiền trúng đấu giá vào NSNN;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241 /TTr-KT ngày 19 / 9 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) đối với 08 lô đất đã được UBND huyện Ân Thi (cũ), tỉnh Hưng Yên công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 01/4/2025.

Lý do huỷ kết quả trúng đấu giá: Quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định tại điểm c Khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

(Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế quản lý, hoàn thiện hồ sơ để tiếp tục tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật; Phối hợp với Kho bạc Nhà nước Khu vực IV điều chỉnh số tiền đặt cọc đã nộp NSNN từ tiểu mục 1401 (thu tiền sử dụng đất được Nhà nước giao) sang tiểu mục 4949 (các khoản thu khác) theo quy định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của xã Nguyễn Trãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinhtế; Thuế cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên; Kho bạc nhà nước khu vực IV; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ văn hóa - xã hội;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tất Thắng

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ NGHỊ HUỶ KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ TẠI THÔN LA CHÀNG (LẦN 2)

(Kèm theo Quyết định số 1465 /QĐ-UBND ngày 19 /9/2025)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CCCD	Lô số	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá trúng (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Tuyết Mai	thôn Ninh Thôn, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên	033186001584	LK2-12	411	4	90	27.900.000	2.511.000.000	340.000.000	2.171.000.000	
2	Nguyễn Văn Hay	thôn Lã Xá, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên	033086001683	LK2-14	413	4	90	26.900.000	2.421.000.000	340.000.000	2.081.000.000	
3	Nguyễn Quốc Khánh	thôn Tiên Long, phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh	027069002564	LK2-15	414	4	90	28.700.000	2.583.000.000	340.000.000	2.243.000.000	
4	Bùi Đức Mạnh	TDP Quyết Tâm, phường Bạch Đằng, TP Hải Phòng	031094007241	LK2-34	431	4	90	29.900.000	2.691.000.000	340.000.000	2.351.000.000	
5	Đào Thị Thuý	thôn Xuân Nguyên, xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên	033173001333	LK2-36	429	4	90	20.900.000	1.881.000.000	340.000.000	1.541.000.000	
6	Vũ Văn Xuân	thôn Trương Xá, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên	033076000457	LK2-38	427	4	90	27.700.000	2.493.000.000	340.000.000	2.153.000.000	
7	Luyện Xuân Biên	thôn Nhuận Trạch, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	033091000550	LK2-40	425	4	90	26.300.000	2.367.000.000	340.000.000	2.027.000.000	
8	Lê Đình Hưng	xóm 9, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên	033084014044	LK4-10	514	4	90,00	29.100.000	2.619.000.000	340.000.000	2.279.000.000	
Tổng							**720**	**217.400.000**	**19.566.000.000**	**2.720.000.000**	**16.846.000.000**	