

KẾ HOẠCH

Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đa Lộc (Đợt 2)

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đa Lộc (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nguyễn Trãi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đa Lộc (Đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi xây dựng Kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đa Lộc (Đợt 2), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.
- Đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đa Lộc.
- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, chính xác theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN, PHƯƠNG PHÁP CHI TRẢ

1. Nội dung

Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đa Lộc.



2. Thời gian và địa điểm chi trả

- Thời gian thực hiện việc chi trả: 01 buổi sáng từ 8h00 phút đến 11h30 phút ngày 23/11/2025 (Chủ nhật).

- Địa điểm chi trả: Tại Hội trường Nhà văn hóa thôn Đa Lộc.

3. Phương án chi trả

Các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đa Lộc thuộc thôn Đa Lộc được chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ bằng tiền mặt tại Hội trường Nhà văn hóa thôn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng BT, HT & TĐC dự án Cụm công nghiệp Đa Lộc

- Xây dựng thông báo việc thực hiện chi trả kinh phí gửi đến các thành phần đảm bảo theo quy định.

- Chuẩn bị các hồ sơ, chứng từ, thủ tục và các trang thiết bị để thực hiện việc chi trả đảm bảo đạt hiệu quả.

- Phối hợp với lãnh đạo thôn Đa Lộc, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Công an xã

- Chủ động xây dựng phương án đảm bảo ANTT, bố trí lực lượng làm nhiệm vụ tại các địa điểm chi trả, phối hợp chặt chẽ với các ban ngành liên quan, kịp thời xử lý các tình huống phát sinh, không để bị động, bất ngờ.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, tác phong chuẩn mực, thái độ ứng xử mềm dẻo, linh hoạt, không để xảy ra tình trạng gây rối, khiếu kiện đông người, góp phần đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và tài sản trong quá trình diễn ra buổi chi trả.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

- Đưa tin bài về việc trả tiền đền bù với nội dung chi tiết về mức đền bù, quy định của pháp luật về bồi thường, và thông tin về dự án đang thực hiện.

- Cập nhật tiến độ, mục tiêu và các thông tin quan trọng về dự án mà việc đền bù đang được thực hiện.

4. Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp

- Cử cán bộ phụ trách dự án phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, lãnh đạo thôn Đa Lộc để thực hiện việc chi trả tiền cho các hộ theo quy định.

- Nhận bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện dự án đúng với vị trí, mốc giới, ranh giới đã được giao và đảm bảo quy định về xây dựng dự án trên địa bàn.

5. Trưởng thôn Đa Lộc

- Thường xuyên phổ biến trên hệ thống truyền thanh của địa phương về Kế hoạch chi trả tiền hỗ trợ để các hộ được biết, đồng thuận đến nhận tiền.

- Tiếp nhận và gửi thông báo chi trả tiền hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

- Bố trí địa điểm để chi trả: Tại Nhà văn hóa thôn.

- Chuẩn bị, phân công các đồng chí trong cơ sở thôn tham gia công tác chi



trả và giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình thực hiện.

- Thường xuyên phối hợp với phòng Kinh tế xã, Hội đồng BT, HT & TĐC và Nhà đầu tư dự án trong quá trình thực hiện chi trả.

- Vận động các hộ dân chấp hành tốt việc nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư đúng thời gian quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ kế hoạch đề ra.

6. Các hộ được chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ

Khi đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân mang theo các loại giấy tờ sau:

- Căn cước; căn cước công dân.

- Trường hợp người đại diện hộ gia đình đến nhận tiền không có tên trong Quyết định phê duyệt Phương án BT, HT & TĐC của dự án thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp của người đứng tên trong Quyết định phê duyệt Phương án.

Trên đây là Kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đa Lộc. Đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện tốt đảm bảo thời gian tiến độ đề ra./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT & TĐC xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Đa Lộc;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cáp Sỹ Long

