

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN TRÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 486 /UBND-VP
V/v tiếp tục tăng cường
công tác quản lý đất đai
trên địa bàn xã

Nguyễn Trãi, ngày 18 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam xã;
- Các phòng; Kinh tế, Văn hoá - Xã hội;
- Công an xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Các ông (bà) Trưởng các thôn, ấp trên địa bàn xã;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 16/3/2016 và Kế hoạch số 93a/KH-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/09/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 180-CV/ĐU ngày 08/12/2025 của Đảng ủy xã Nguyễn Trãi về việc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ cấp bách theo Kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại các cuộc họp Ban Thường vụ Đảng ủy ngày 06/12/2025, trong đó có nội dung về công tác quản lý đất đai: thực hiện quyết liệt các biện pháp phòng ngừa, phát hiện và xử lý vi phạm đất đai, tăng cường kiểm tra, giám sát hiện trạng sử dụng đất, kiên quyết ngăn chặn các hành vi lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, bảo đảm kỷ cương nâng cao hiệu quả quản lý đất đai và giữ vững trật tự trên địa bàn;

Thời gian vừa qua, cấp ủy, chính quyền địa phương đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, duy trì ổn định công tác quản lý đất đai, đem lại niềm tin cho cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn.

Để tiếp tục thực hiện nghiêm, đồng bộ công tác quản lý đất đai đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Nguyễn Trãi yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, đơn vị, Trưởng thôn các thôn, ấp trên địa bàn xã và toàn thể nhân dân thực hiện các nội dung sau:

I. CÁC PHÒNG, BAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Phòng Kinh tế

Phối hợp với Công an xã, Trưởng thôn các thôn, ấp tăng cường công tác quản lý đất đai, kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi. Các trường hợp không chấp hành, cố tình vi phạm, tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế, xử lý triệt để vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội; Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Căn cứ nội dung trong thông báo xây dựng các tin, bài để thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến toàn thể nhân dân. Đăng tải nội dung văn bản lên Cổng thông tin điện tử của xã và thông báo tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã.

3. Các ông (bà) Trưởng thôn các thôn, ấp

- Triển khai tới cấp uỷ chỉ bộ, các đoàn thể trong thôn tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai đến từng hộ dân; tăng cường kiểm tra, phát hiện, lập biên bản ngăn chặn vi phạm đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm luật đất đai trên địa bàn và kịp thời báo cáo UBND xã để xử lý triệt để các vi phạm theo quy định của pháp luật. Trường hợp để xảy ra vi phạm mới trên địa bàn thôn thì đồng chí Bí thư chỉ bộ - Trưởng thôn chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã.

- Tuyệt đối nghiêm cấm cơ sở thôn, ấp thực hiện hành vi giao khoán, bán khoán đất đai không đúng thẩm quyền dưới mọi hình thức.

- Chỉ đạo thực hiện việc lồng ai và cày vỡ đất đúng tiến độ, thời vụ đảm bảo điều kiện tốt nhất cho sản xuất vụ xuân năm 2026.

4. Công an xã

- Tăng cường tuần tra, nắm tình hình để kịp thời phát hiện, phối hợp các phòng, ngành xử lý ngay các hành vi xây dựng công trình trái phép ngay từ khi mới phát sinh. Nêu cao và gắn trách nhiệm phát hiện vi phạm của cán bộ công an phụ trách địa bàn, tổ an ninh trật tự các thôn trong việc phát hiện các hành vi vi phạm.

- Các trường hợp nhiều lần bị lập biên bản, ngăn chặn, xử phạt hành chính nhưng vẫn cố tình xây dựng trái phép thì kiến nghị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; xem xét hồ sơ vi phạm có dấu hiệu tội phạm để truy cứu trách nhiệm hình sự.

- Làm việc và cho các hộ kinh doanh bến, bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn xã ký cam kết không sử dụng các phương tiện sẵn có, các phương tiện không đủ

điều kiện lưu hành để vận chuyển đất, vật liệu phục vụ cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai như vượt lập, san lấp diện tích đất ao, hồ, đất công ích do UBND xã quản lý... Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt nam xã

Chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội thường xuyên tuyên truyền, quán triệt đến đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện nghiêm Luật Đất đai 2024; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, của UBND xã về quản lý đất đai.

6. Đề nghị các đồng chí Ủy viên UBND phụ trách các thôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, thường xuyên nắm bắt tình hình quản lý đất đai tại các thôn. Chỉ đạo cấp ủy các thôn thường xuyên triển khai các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND xã về công tác quản lý đất đai vào các cuộc họp chi bộ để đảng viên trong chi bộ nắm được, đồng thời tuyên truyền đến người thân trong gia đình và nhân dân trong thôn thực hiện.

II. CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

1. Nghiêm túc chấp hành việc quản lý và sử dụng đất đai theo đúng các quy định của pháp luật. Không chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định của pháp luật; nghiêm cấm việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, các ao, hồ sang mục đích phi nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Không tự ý đào, đắp, tôn nền, vượt nền làm biến dạng đất trồng lúa; xây dựng trái phép công trình nhà ở và các công trình khác trên đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, các ao, hồ trái quy định của pháp luật... Nghiêm cấm hành vi lấy đất ải, vận chuyển đất ải đi nơi khác.

2. Hiện nay đã vào mùa khô năm 2025, nhiều hộ gia đình tiến hành cải táng và xây cất mồ mả tại các nghĩa trang nhân dân trên địa bàn, UBND xã yêu cầu các hộ phải xây dựng phù hợp theo quy hoạch nghĩa trang nhân dân, tránh gây lãng phí trong việc sử dụng quỹ đất, nghiêm cấm việc xây tường quây giữ đất trong khu vực nghĩa trang.

3. Nghiêm cấm các hành vi vi phạm hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, hành lang lưới điện, lấn chiếm lòng, lề đường, bờ kênh, lòng kênh công trình thủy lợi, lấn chiếm đất công ích do UBND xã quản lý.

4. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất trồng lúa kém hiệu quả sang trồng cây hàng năm kết hợp chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản không được xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, trên đất chuyển đổi đã được phê duyệt, không trồng cây lâu năm đối với các vị trí có trong quy hoạch sử dụng đất các khu, cụm công nghiệp đã được phê duyệt.

5. Các hộ gia đình, cá nhân kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng và các cá nhân có phương tiện vận chuyển vật liệu như máy xúc, máy ủi, xe chuyên



chờ vật liệu trên địa bàn xã nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật, phối hợp với UBND xã, thôn, ấp trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã.

6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã không chấp hành theo các quy định của pháp luật và vi phạm trong quá trình sử dụng đất thì UBND xã sẽ lập biên bản và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật. Trường hợp cố tình vi phạm, UBND xã tổ chức cưỡng chế, xử lý triệt để vi phạm theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí cho việc cưỡng chế, giải toả do các hộ vi phạm chi trả.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi yêu cầu các phòng, các cơ quan, đơn vị, Trưởng các thôn, ấp và toàn thể nhân dân nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: *ke*

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tất Thắng

