UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN TRÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111 /UBND-KT Về việc tăng cường công tác tuyên truyền quản lý đất đai trên địa bàn xã	*Nguyễn Trãi, ngày 26 tháng 8 năm 2025*

Kính gửi:
- UBMTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Trưởng các phòng, đơn vị của xã;
- Công an xã;
- Ban chỉ huy quân sự của xã;
- Các ông (bà) HT các Trường Mầm non, Tiểu học và Trung học cơ sở;
- Các ông (bà) Trạm trưởng các Trạm y tế xã;
- Các ông (bà) Trưởng thôn, ấp trên địa bàn xã;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 16/3/2016 và Kế hoạch số 93a/KH-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Thời gian vừa qua, cấp uỷ, chính quyền địa phương đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, duy trì ổn định công tác quản lý đất đai, đem lại niềm tin cho cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn. Tuy nhiên, quà rà soát vẫn còn tồn tại một số tồn tại vi phạm chưa giải quyết dứt điểm, một số hộ dân tái lấn chiếm, cấp uỷ cơ sở buông lỏng quản lý đất đai dẫn đến phải xem xét trách nhiệm, xử lý cán bộ, đảng viên cơ sở.

Để tiếp tục đảm bảo quản lý chặt chẽ công tác quản lý đất đai trên địa bàn, UBND xã Nguyễn Trãi đề nghị Uỷ ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị-xã hội, yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, đơn vị, Trưởng các thôn, ấp, trên địa bàn tuyên truyền đến Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, hội viên, đoàn viên thuộc các đơn vị, tổ chức và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã các nội dung sau:

1. Nghiêm túc chấp hành việc quản lý và sử dụng đất đai theo đúng các quy định của pháp luật. Không chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định của pháp luật; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đặc biệt là đất trồng lúa,

đất nuôi trồng thủy sản, các ao, hồ sang mục đích phi nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Không tự ý đào, đắp, tôn nền, vượt nền làm biến dạng đất trồng lúa, xây dựng trái phép công trình nhà ở và các công trình khác trên đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, các ao, hồ trái quy định của pháp luật,…

2. Nghiêm cấm các hành vi vi phạm hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, hành lang lưới điện, lấn chiếm lòng, lề đường, bờ kênh, lòng kênh công trình thủy lợi, lấn chiếm đất công ích do UBND xã quản lý.

3. Thực hiện nghiêm Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành đối với các lĩnh vực: đất đai, xây dựng, giao thông đường bộ, thủy lợi,... và các Chỉ thị, Kế hoạch, các văn bản chỉ đạo của tỉnh, xã về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Tuyệt đối nghiêm cấm các cấp ủy cơ sở thôn thực hiện các hành vi: Giao khoán, bán khoán đất đai trái thẩm quyền dưới mọi hình thức.

4. Các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất trồng lúa kém hiệu quả sang đất trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản không được xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, trên đất chuyển đổi đã được UBND xã phê duyệt, không trồng cây lâu năm đối với các vị trí có trong quy hoạch sử dụng đất các khu, cụm công nghiệp đã được phê duyệt.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng và các cá nhân có phương tiện vận chuyển vật liệu như máy xúc, máy ủi trên địa bàn xã, đề nghị phối hợp với UBND xã, thôn, ấp trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã.

6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã không chấp hành theo các quy định nêu trên và vi phạm trong quá trình sử dụng đất thì UBND xã sẽ lập biên bản và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật. Trường hợp cố tình vi phạm UBND xã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Đối với các hợp đồng thuê, thầu, khoán đất công ích, hồ, ao đối với các xã (cũ) trước ngày 01/7/2025 hiện nay đã bị vô hiệu do thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. Nếu các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tiếp tục thuê, thầu, khoán thì thực hiện đăng ký với các thôn, ấp đồng thời nộp bản sao Hợp đồng cũ để thôn, ấp tổng hợp, lập danh sách báo cáo Ủy ban nhân dân xã *(qua phòng Kinh tế xã)*.

8. Các cơ sở thôn, ấp trong xã thường xuyên kiểm tra, nắm bắt, phát hiện sớm và ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm, đồng thời báo cáo ngay về Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi *(qua phòng Kinh tế xã)* để giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ Văn hóa - Xã hội;
- Các thôn, ấp trên địa bàn xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN TRÃI T.HƯNG YÊN

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Ngày ký: 27/08/2025 15:57:08

Lê Chí Kiên