ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN TRÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 554/UBND-KT
V/v đề nghị cho ý kiến quy hoạch phân khu KCN Kim Động-Ân Thi

Nguyễn Trãi, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 545/BQL-ĐT ngày 21/4/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị cho ý kiến quy hoạch phân khu KCN Kim Động-Ân Thi.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu KCN Kim Động-Ân Thi của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi có ý kiến như sau:

1. Về sự đầy đủ, tính hợp lý, phù hợp của Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu KCN Kim Động-Ân Thi

Nội dung và bố cục của Thuyết minh Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu KCN Kim Động-Ân Thi đảm bảo quy định tại Khoản 1, Điều 40 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024.

2. Quy hoạch sử dụng đất

Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo sơ đồ phương án phân bổ và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024.

3. Hiện trạng sử dụng đất, loại đất, đối tượng sử dụng đất trong phạm vi quy hoạch KCN Kim Động-Ân Thi

- Đất chuyên trồng lúa nước 02 vụ, gồm: Đất chuyên trồng lúa giao theo tiêu chuẩn của hộ gia đình, cá nhân và đất chuyên trồng lúa do UBND xã quản lý nằm lẫn trong diện tích hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.
- Đất giao thông: Đất đường giao thông nội đồng do UBND xã quản lý.
- Đất thủy lợi: gồm mương, máng, cừ tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp do UBND xã quản lý.
- Đất bãi rác: Bãi rác thôn Đông Bạn và thôn Mão Xuyên do UBND xã quản lý.
- Các loại đất khác: Đất chăn nuôi tập trung của ông Trần Văn Hiến tự chuyển đổi và đây là diện tích đất công ích do UBND xã quản lý.

4. Các công trình, tài sản công trong phạm vi quy hoạch KCN Kim Động-Ân Thi

Scanned with CamScanner

- Công trình, tài sản công về thủy lợi: Gồm có Kênh tưới N5 (giáp thôn Mão Cầu, xã Hồng Quang) và kênh tưới chính từ trạm bơm Mão Xuyên đến kênh tưới N5 do Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Ân Thi quản lý.

5. Đề xuất - Kiến nghị

- Hồ sơ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Kim Động-Ân Thi phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường.

- Khi lập hồ sơ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Kim Động-Ân Thi phải đảm bảo phù hợp chức năng sử dụng đất được xác định theo các hồ sơ quy hoạch có liên quan, không để chồng lấn ranh giới quy hoạch, không tạo ra các khu đất sản xuất nông nghiệp xen kẹp, không thể canh tác được.

- Đảm bảo đồng bộ kết nối hạ tầng kỹ thuật của địa phương bên trong và bên ngoài phạm vi Khu công nghiệp; đảm bảo môi trường, ổn định đời sống, sản xuất của Nhân dân trên địa bàn; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt và các quy hoạch khác có liên quan.

- Đề nghị có phương án điều chỉnh ranh giới thu hồi thực hiện dự án ra ngoài ranh giới của 02 bãi rác thải của thôn Đông Bạn và thôn Mão Xuyên để đảm bảo công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn (có vị trí tại thực địa của 02 bãi rác gửi kèm).

- Đối với phần Kênh tưới N5 (giáp thôn Mão Cầu, xã Hồng Quang) và kênh tưới chính từ trạm bơm Mão Xuyên đến kênh tưới N5 do Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Ân Thi quản lý đề nghị Chủ đầu tư xây dựng của KCN Kim Động-Ân Thi phải lấy ý kiến của Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Ân Thi đảm bảo theo quy định.

- Đề nghị Chủ đầu tư xây dựng của KCN Kim Động-Ân Thi công khai tiến độ, thời gian hoàn thành các bước theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Chủ đầu tư xây dựng của KCN Kim Động-Ân Thi lấy ý kiến rộng rãi đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

Trên đây là ý kiến tham gia vào hồ sơ nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu KCN Kim Động-Ân Thi của UBND xã Nguyễn Trãi. Đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cáp Sỹ Long

Scanned with
CamScanner