

Hưng Yên, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi (Địa chỉ trụ sở: xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên (đợt 1 - 21 suất)”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
KHU LK-01							
1	LK-01.3	107,70	18.000.000	1.938.600.000	300.000.000	100.000	200.000
2	LK-01.4	106,60	18.000.000	1.918.800.000	300.000.000	100.000	200.000
3	LK-01.5	105,40	18.000.000	1.897.200.000	300.000.000	100.000	200.000
4	LK-01.6	104,20	18.000.000	1.875.600.000	300.000.000	100.000	200.000
5	LK-01.7	103,10	18.000.000	1.855.800.000	300.000.000	100.000	200.000
6	LK-01.8	101,90	18.000.000	1.834.200.000	300.000.000	100.000	200.000
Khu LK-02							
7	LK-02.11	100,50	18.000.000	1.809.000.000	300.000.000	100.000	200.000
8	LK-02.12	100,80	18.000.000	1.814.400.000	300.000.000	100.000	200.000
9	LK-02.13	101,00	20.000.000	2.020.000.000	300.000.000	100.000	200.000
10	LK-02.14	101,30	20.000.000	2.026.000.000	300.000.000	100.000	200.000
11	LK-02.15	101,50	20.000.000	2.030.000.000	300.000.000	100.000	200.000
12	LK-02.16	101,80	20.000.000	2.036.000.000	300.000.000	100.000	200.000
13	LK-02.17	102,00	20.000.000	2.040.000.000	300.000.000	100.000	200.000
14	LK-02.18	102,20	20.000.000	2.044.000.000	300.000.000	100.000	200.000
15	LK-02.19	102,50	20.000.000	2.050.000.000	300.000.000	100.000	200.000
16	LK-02.20	102,70	20.000.000	2.054.000.000	300.000.000	100.000	200.000
17	LK-02.21	101,90	23.000.000	2.343.700.000	300.000.000	100.000	200.000
Khu LK-03							
18	LK-03.31	139,40	20.700.000	2.885.580.000	500.000.000	100.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
19	LK-03.32	101,90	18.000.000	1.834.200.000	300.000.000	100.000	200.000
20	LK-03.33	95,70	18.000.000	1.722.600.000	300.000.000	100.000	200.000
21	LK-03.34	71,80	23.000.000	1.651.400.000	300.000.000	100.000	200.000
	Tổng	2.155,9		41.681.080.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 41.681.080.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi, địa chỉ: xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 19 tháng 10 năm 2026 và ngày 20 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi, địa chỉ: xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 21 tháng 10 năm 2026 đến ngày 23 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi, địa chỉ: xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;



8. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước đối với từng thửa (suất) đất được xác định từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa (suất) đất đưa ra đấu giá, cụ thể theo Bảng quy định tại Mục 3 của Thông báo này.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi, địa chỉ: xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) .

(Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026.* Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 28 tháng 10 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi, địa chỉ: xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 11 năm 2026 (Chủ Nhật) tại Nhà văn hóa xã Nguyễn Trãi, địa chỉ: thôn Văn Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.
2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;
3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

01.00
3 TY
QP DAP
MAI
UP
T HUN

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng