

Số: 3143 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Trãi, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân dân mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ),
nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho UBND huyện Ân Thi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi;

Căn cứ Quyết định số 4404/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi về việc thu hồi đất tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Biên bản bàn giao công trình đưa vào sử dụng ngày 16/6/2026 đối với công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Nguyễn Trãi: Số 1843/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên; số 1880/QĐ-UBND ngày 04/7/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên; số 1920/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên; số 1973/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên; số 2414/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên

Theo đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 712/TTr-KT ngày 07/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Trọng Quỳnh và bà Lê Thị Lâm, địa chỉ thường trú tại thôn Hạ Tân, xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên, diện tích 90m² (Chín mươi mét vuông), địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Nhuệ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Ông Nguyễn Trọng Quỳnh và bà Lê Thị Lâm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới thửa đất được giao; xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Cơ quan chức năng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính trên địa bàn xã có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: 
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
NGUYỄN TRÃI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 08/10/2026 11:23:23



Cáp Sỡ Long