

Số: 3142 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Trãi, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở tại thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp

trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất (lần 2) tại xã Nguyễn Trãi, huyện Ân Thi cho UBND xã Nguyễn Trãi để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới tại xã Nguyễn Trãi, huyện Ân Thi;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Trãi về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Nguyễn Trãi: Số 767/TB-UBND ngày

11 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Nguyễn Trãi về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá; số 829/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 149/2026/BBĐG-SMG do Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group lập ngày 04/10/2026;

Căn cứ Báo cáo số 149/BCKQ-SMG ngày 08/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi (cũ), nay là xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 711/TTr-KT ngày 07/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Nhân Vũ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau:

- Diện tích đất trúng đấu giá: **1.128,65m²**.
- Số suất trúng đấu giá: **12 suất**.
- Số tiền trúng đấu giá: **24.069.130.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

- Phương thức, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điểm e, Khoản 9, Điều 4, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Điều 2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên; Phòng Kinh tế căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện các nội dung Quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Dịch vụ văn hoá-xã hội xã; Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Thuế cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN TRÃI
Cụ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 07/10/2026 19:38:03

[Chữ ký]
Nguyễn Tất Thắng